

CONFLUENCE

PARIS

2 846 000 €

329 m²

Paris



Type de bien Bureau
Surface 329 m²
Étage RDC
Parking Parking privé

Référence VP040 L AGENCE CONFLUENCE PARIS VOUS PRESENTE A LA VENTE GRAND BUREAUX 329 M2 REZ DE CHAUSSEE + PARKINGS PRIVES + COUR AVEC JOUISSANCE PRIVATIVE PARIS 15 LIMITE 7 EME ARRONDISSEMENT PROCHE RUE DE LOURMEL,

Ce local vendu nu comprend 260m2 en rez de chaussée et 69 m2 sous sol , au rez de chaussée: une entrée, 14 bureaux, 1 espace reprographie, 3 sanitaires, 1 cafétéria et au sous-sol: archives, salle informatique, deux salles de réunions.

Cinq parkings extérieurs, un parking en sous sol, cour avec jouissance privative ,possibilité rachat petit bureau attenant pour récupérer 62m2,, proche commerces, métro Duplex et bir hakeim.

Honoraires inclus de 3.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 747 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Confluence Paris
231 rue Saint-Honoré
75001 Paris
06 95 65 63 86



Marion JOBLOT
mj@confluence-paris.com
Agent commercial
N° RSAC 2016AC00562
06 95 65 63 86



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)