

# CONFLUENCE

PARIS

320 000 €

 20 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Paris



Type d'appartement	Studio
Surface	20.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	6
Ascenseur	Oui
Charges	90 € /mois

Référence VA1936 Charmant petit studio de 20m2 Paris 8<sup>ème</sup> au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété 1920 avec ascenseur jusqu'au 5<sup>ème</sup> étage. Niché au dernier étage, calme et lumineux, cet appartement se situe au croisement de la rue du Colisée et rue du Faubourg Saint Honoré, à 200 m du palais de l'Élysée et à 400 m des Champs-Élysées.

Ce studio entièrement rénové et optimisé avec goût, comprend une belle pièce à vivre, un coin cuisine aménagée et équipée, une jolie salle d'eau, un WC, placards et rangements. Charges 90 euros/mois, excellent réseau wifi, location mensuelle très facile à 1700 euros/mois soit une belle rentabilité de 6,5%, idéal investisseur, quartier très recherché pour la location, métro Franklin Roosevelt, proche tous commerces.

**A VOIR RAPIDEMENT!!!**

Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Confluence Paris**  
231 rue Saint-Honoré  
75001 Paris  
06 95 65 63 86



**Marion JOBLOT**  
mj@confluence-paris.com  
Agent commercial  
N° RSAC 2016AC00562  
06 95 65 63 86



CONFLUENCE  
PARIS



CONFLUENCE  
PARIS



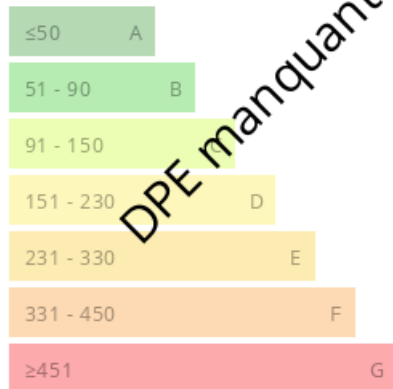
CONFLUENCE  
PARIS



CONFLUENCE  
PARIS

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant